

SØTBERGET

ENEBOLIGER PÅ OPPHAUG





Rådgivning og kvalitet du kan være trygg på

Varmbo er med deg hele veien fra første kundemøte til overlevering av nøkkelferdig bolig.

Våre boliger prosjekteres og bygges av våre egne ansatte etter strenge standarder. Dette gir en ekstra trygghet når du kjøper nybolig i et Varmbo-prosjekt.

varmbo.no



SØTBERGET

Flotte boliger i vakre omgivelser

Frittliggende eneboliger og eneboliger i kjede i det nye boligprosjektet Søtberget er nå i salg. Varmbobygg Fosen står bak dette nye boligprosjektet som har en flott beliggenhet like ved det populære boligfeltet Røstadhaugen på Opphaug.

Antall soverom

3–5

BRA fra

115–177 m²

Boliger til salgs

13

Salgsansvarlig Nina Kristin Berg
Tlf: 934 54 569 | E-post: nkb@varmbo.no

VELKOMMEN TIL SØTBERGET

Søtberget skal utvikles til å bli et trygt og flott nabolag bestående av et variert utvalg boliger, omringet av lekeplasser og flotte grøntområder.



MODERNE BOLIGER

Prosjektet består av totalt 13 boliger i ulike størrelser, over to eller tre plan. Boligene leveres nøkkelferdig, og klar til innflytting med god standard.



OM PROSJEKTET

Søtberget blir et helt nytt nabolag – Her vil du bo i fine omgivelser, med kort vei til barneskole, barnehage, dagligvarebutikk og flotte turområder. Den svært attraktive beliggenheten gjør dette til et perfekt sted å bosette seg, uansett alder og livssituasjon.

Boligene er moderne og praktiske med spennende arkitektur samtidig som det er lagt vekt på gode planløsninger. Boligene har romslig tomt og muligheter for å opparbeide fine grønne uteområder.

Nøkkelformer

- Arealer fra BRA 115 til 177 m²
- Opptil 5 soverom
- Gode planløsninger
- Plassbygd med god kvalitet
- Gangavstand til barnehage og skole
- Energieffektive boliger
- Trygt nabolag omringet av lekeplasser og grøntområder
- Nøkkelferdige boliger
- Mulighet for å gjøre egne tilpasninger



Lekeplass
i tunet



Søndagstur i
nærområdet



Kort vei til butikker
og servicetilbud

BELIGGENHET

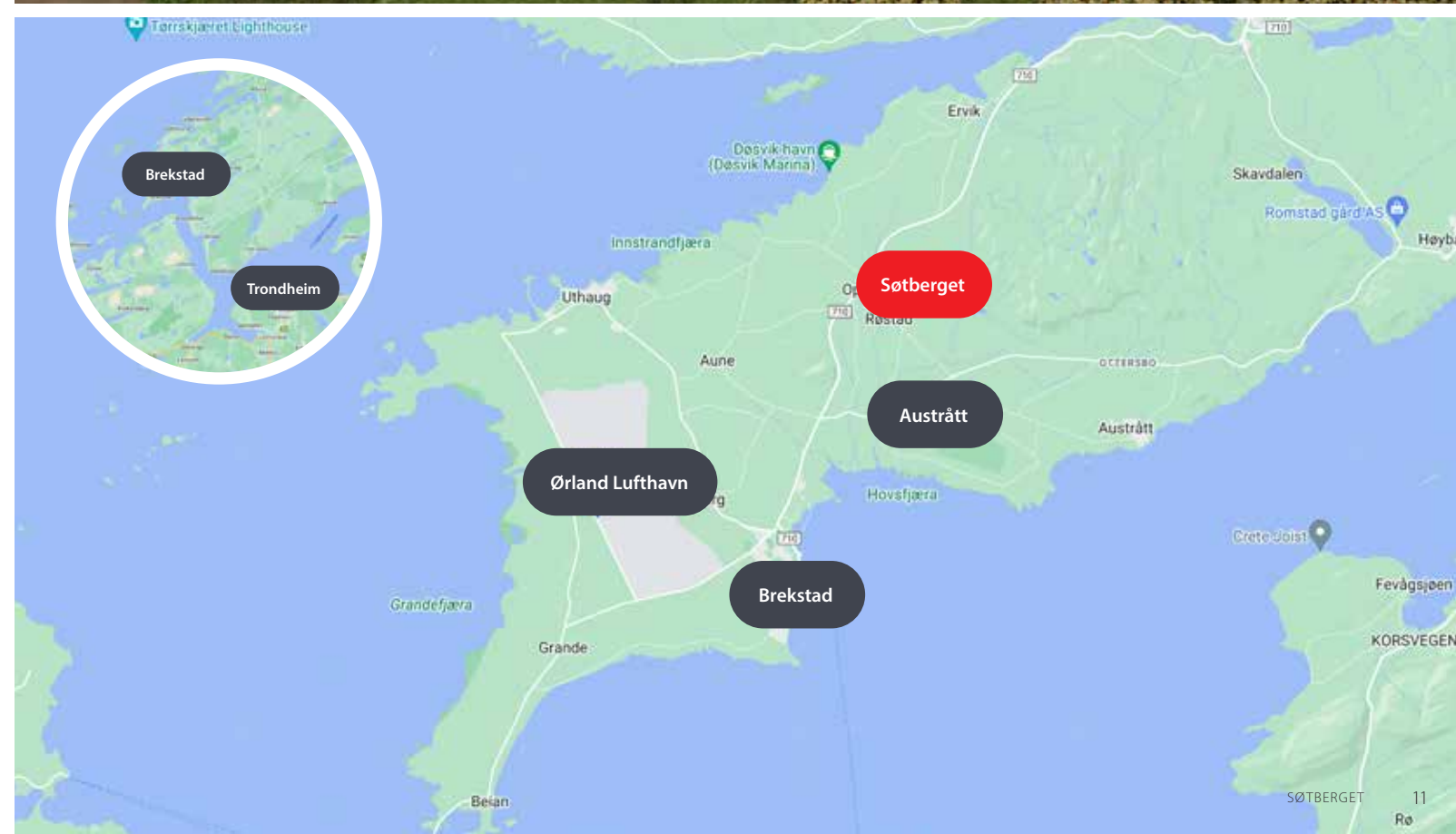
Boligområdet Sõtberget ligger på Opphaug mellom Brekstad og Bjugn. Her er det mange flotte turområder og gapahuker rundt om i et varierende terreng, alt fra fjell til fjord. Dette er plassen å bo for deg som liker det landlige, men som også ønsker å ha det urbane i nærheten.

Det tar ca. 5 minutter med bil til Brekstad sentrum og ca. 10 minutter med bil til Bjugn sentrum.

Brekstad er plassen for shopping og kafebesøk. Der finner man også blant annet padel i egen hall, buldrevegg, squash, golf, frisbeegolfbane, svømmehall, sykkelstier,

turnhall, håndballbaner, fotballbaner og sandvolleyballbane. Du kan også hoppe på hurtigbåten som tar deg til Trondheim på en time, eller du kan booke deg et direktefly til Oslo fra vår egen flyplass på Brekstad.

I Bjugn finner man også et godt fritidstilbud med svømmehall, håndballhall, innendørs fotballbane, utendørs fotballbaner, volleyballbane, basketballbane, ishall, Go-kart (på sommeren) og rulleskøytebane. Kulturtilbudet er meget godt på begge plasser og utfyller hverandre på en varierende måte.





NÆROMRÅDET

Boligområdet ligger flott til med utsikt mot Lerberen og Brekstad, og har flotte friluftsområder rett utenfor stuedøren. Det flotte turområdet ved Rusasetvatnet er kun en kort spasertur unna. Austråttlunden, området rundt Austråttborgen, den populære golfbanen på Austrått og Austrått badestrand er bare en kort sykkeltur unna. Det er gang og sykkelvei fra boligområdet og til Brekstad sentrum.

På Opphaug finner man både barnehage, skole og en stor dagligvarebutikk som ligger i gangavstand med egen gang- og sykkelvei fra det nye boligfeltet på Søyberg.





BO HELT NYTT

Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold på mange år.

Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette gir en ekstra trygghet for våre kjøpere.



FORDELER

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra Varmbobygg Fosen

- Lav dokumentavgift. Du betaler kun 2,5% dokumentavgift av tomteverdien – ikke av hele kjøpesummen som ved kjøp av brukt bolig.
- Lavere driftsutgifter fra dag en. Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- Trygghet – Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette gir en ekstra trygghet for våre kjøpere.
- Alt er nytt! Du slipper uforutsette utgifter til oppussing og vedlikehold på mange år.
- Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter til å gjøre tilpasninger med tanke på standard og fargevalg.
- Bolig til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- Fem års reklamasjonsrett – Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil og mangler på boligen.
- Bare nytt er nytt! Det at ingen har bodd i boligen før deg, gir deg en helt spesiell følelse.





SØTBERGET

BOLIGTYPER

FINN DIN FAVORITT

Boligoversikt

Bolignr.	Boligtype	BRA	Etasjer	Soverom
BOLIGTYPE 1				
B19	Enebolig <i>modell 1</i>	128 m²	2	3
B23	Enebolig <i>modell 1B</i>	128 m²	2	3
BOLIGTYPE 2				
B20	Enebolig	163 m²	2	4
B21	Enebolig	163 m²	2	4
B22	Enebolig	163 m²	2	4
B27	Enebolig	163 m²	2	4
BOLIGTYPE 3				
B25	Enebolig	177 m²	3	4 (5)
B26	Enebolig	177 m²	3	4 (5)
B28	Enebolig	177 m²	3	4 (5)
BOLIGTYPE 4				
B30-1	Enebolig <i>modell 4</i>	115 m²	2	3
B30-2	Enebolig <i>modell 4</i>	115 m²	2	3
B30-3	Enebolig i kjede <i>modell 4</i>	115 m²	2	3
B30-4	Enebolig i kjede <i>modell 4D</i>	115 m²	2	3



FINN DIN FAVORITT

Boligtyper



Boligtype 1

- 128 m² BRA over to plan
- 3 soverom i samme etasje
- 2 bad
- Egen tv-stue
- Utvendig sportsbod
- Carport



Boligtype 3

- 163 m² BRA over tre plan
- 4 (5) soverom
- Eget vaskerom og 2 bad
- Ungdomsavdeling
- To store solrike verandaer
- Carport



Boligtype 2

- 177 m² BRA over to plan
- 4 soverom i samme etasje
- 2 stuer
- Entre med egen garderobe
- Utvendig sportsbod
- Med/uten carport



Boligtype 4

- 115 m² BRA over to plan
- 3 soverom i samme etasje
- 2 bad
- Eget vaskerom
- Egen tv-stue
- Utvendig sportsbod

LEVERANSE

Boligene leveres nøkkelferdig, og klar til innflytting med god standard

Du får blant annet:

- Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer og baderomsinnredning fra Sigdal. Dere blir innkalt til et personlig møte med en kjøkkenkonsulent fra Sigdal, slik at dere kan realisere drømmekjøkkenet deres i boligen.
- Gustavsberg kjøkkenarmatur, dusjarmatur, dusjbatteri og servantbatteri. Her finnes det også flere kvalitetsprodusenter å velge blant.
- Veggheng WC fra Villeroy & Boch.
- Flislagt gulv med gulvvarme og Fibo baderomsplater på bad. Om ønskelig kan leveransen endres slik at man kan velge andre løsninger både på gulv og vegger.
- 3-stavs lys eikeparkett på gulv i alle boligrom. Tarkett har et stort utvalg og mange kvaliteter og velge blant.
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Fabrikkmalte vinduer, dører og listverk i hvitt.
- Ytterdører og innerdører fra Bygg 1.
- Vedovn fra Nordpeis. Her har vi en rekke av spennende produkter å tilby.



TILPASS ETTER EGNE ØNSKER

Leveransen på deres nye hjem kan kundetilpasses slik at dere oppnår en unik bolig. Ta en prat med oss, så veileder vi dere trygt gjennom prosessen.

Spør oss om vår tilvalgsbrosjyre!



SØTBERGET

BOLIGTYPE 1

MODELL 1 OG 1B



BOLIGTYPE 1

Frittliggende enebolig på 128 kvm BRA

Eneboligene går over to plan. Hovedplan har en stor og åpen stue/kjøkkenløsning med utgang til utearealer på bakkeplan, eget vaskerom og entre. I 2. etasje er et stort hovedsoverom med god plass til oppbevaring, to litt mindre soverom, bad, bod og en fin tv-stue.

Modell 1 er med carport. Modell 1B er uten carport.

Nøkkelinfa

- 3 soverom i samme etasje
- Egen tv-stue
- Eget vaskerom



BOLIGTYPE 1

Eneboligene går over to plan.
Hovedplan har en stor og åpen stue/
kjøkkenløsning eget vaskerom og entre.

BOLIGTYPE 1

Fra stue i hovedetasjen er det utgang til utearealer på bakkeplan. I 2. etasje finner du tre soverom og en fin tv-stue.

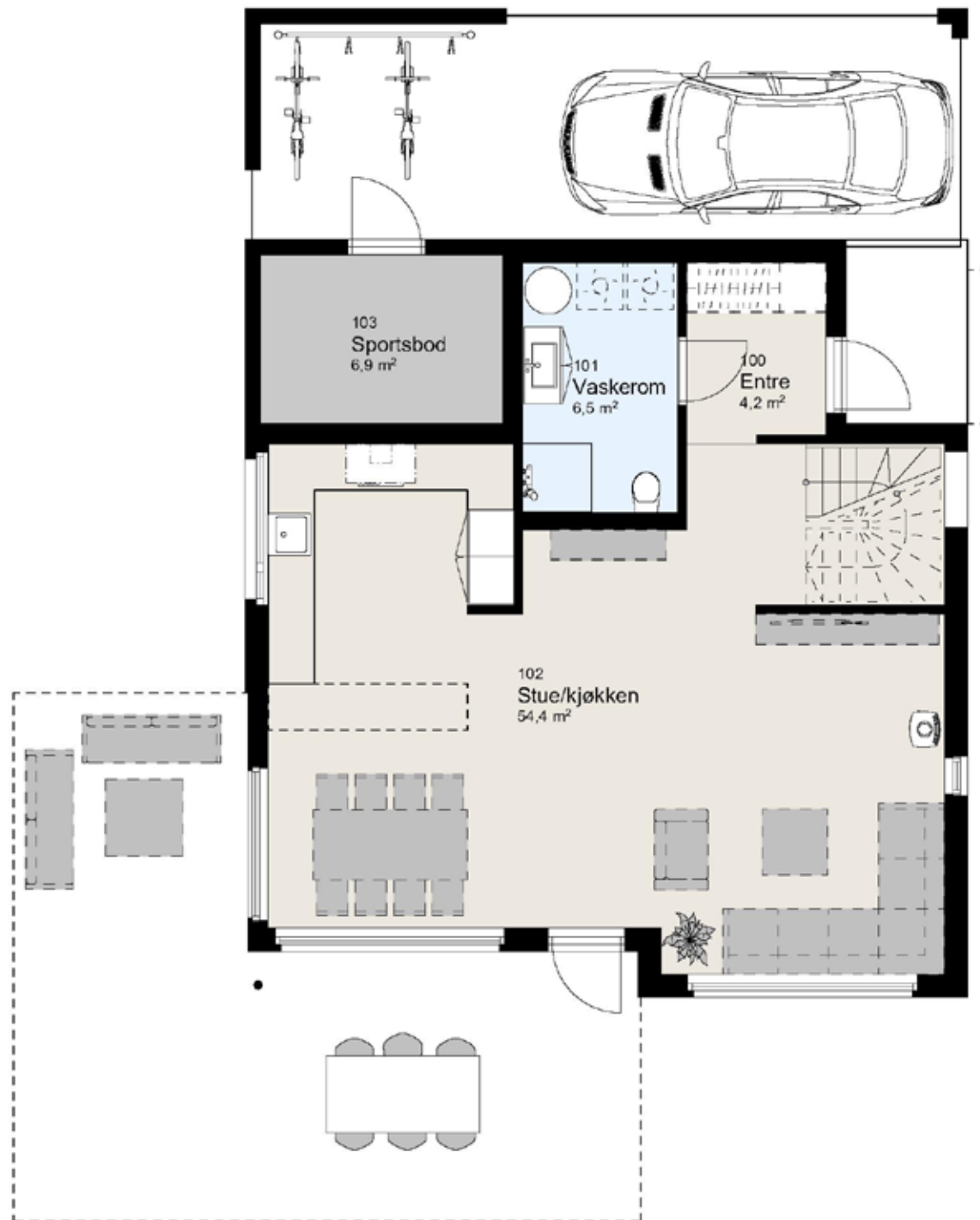


BOLIGTYPE 1

Modell 1 leveres med carport.
Modell 1B leveres uten carport.

BOLIGTYPE 1

Plantegning modell 1 1. etg.



BOLIGTYPE 1

Plantegning modell 1 2. etg.



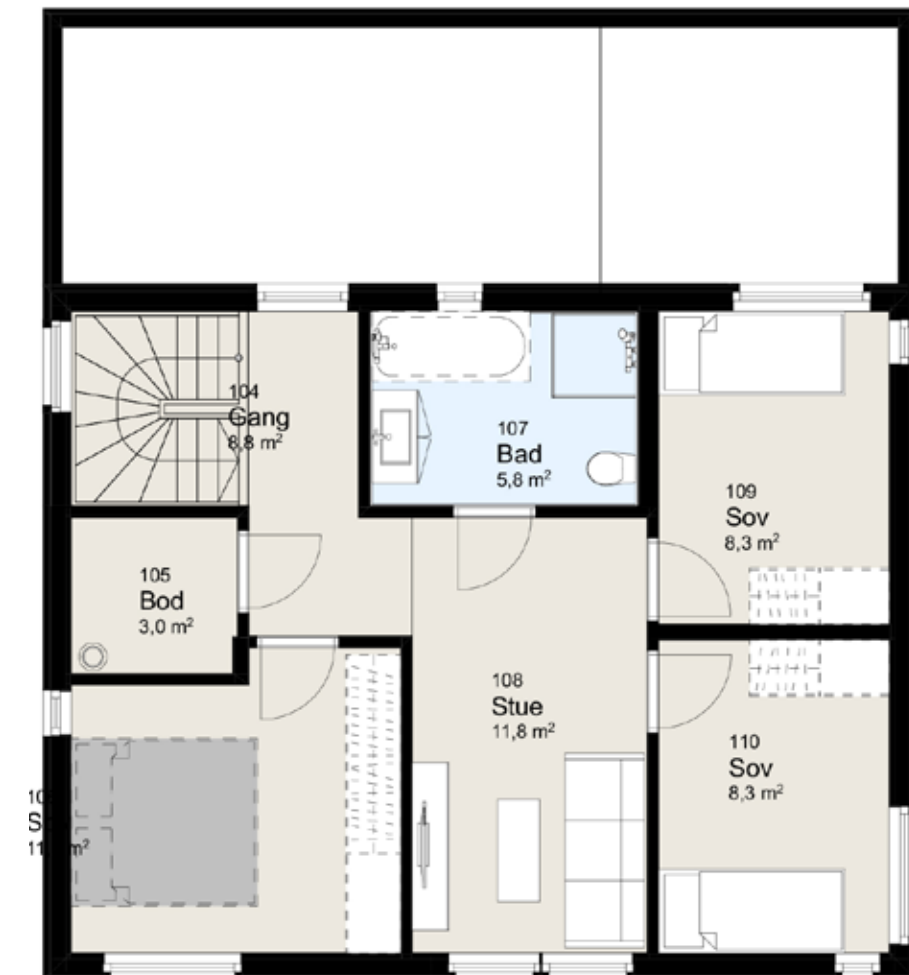
BOLIGTYPE 1

Plantegning modell 1B 1. etg.



BOLIGTYPE 1

Plantegning modell 1B 2. etg.



BOLIGTYPE 1

Fasader modell 1

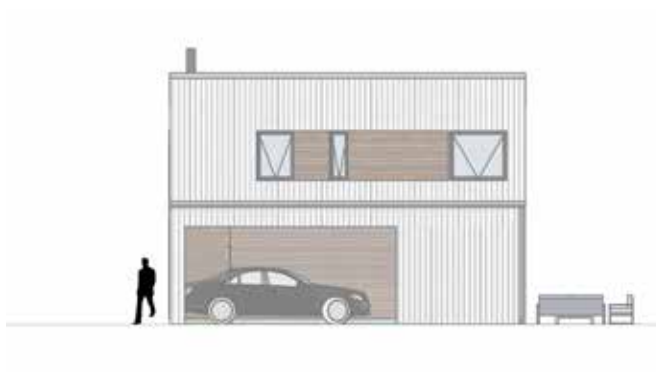
Fasade øst



Fasade sør



Fasade nord



Fasade vest



BOLIGTYPE 1

Fasader modell 1B

Fasade øst



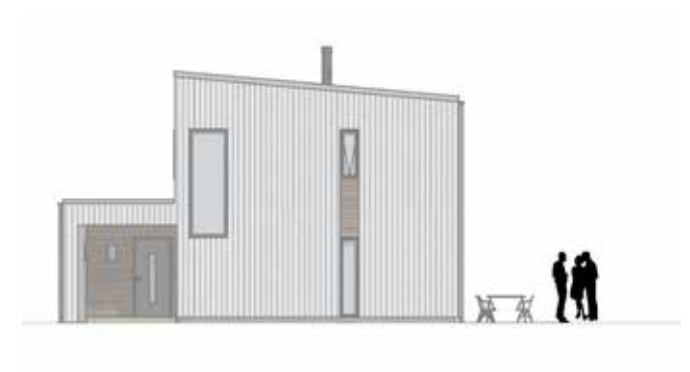
Fasade sør



Fasade nord



Fasade vest





SØTBERGET

BOLIGTYPE 2



BOLIGTYPE 2

Frittliggende enebolig på 177 kvm BRA

Eneboligen går over to plan, har to stuer, eget vaskerom og 4 soverom. Hovedsoverom med garderobe har et areal på hele 18,4 kvm. Entre med egen garderobe på 9 kvm. Fra stue i hovedetasjen er det utgang til utearealer på bakkeplan og fra stue i 2. etasje er det utgang til en solrik veranda. Boligen leveres med carport.

Nøkkelinfa

- Entre med egen garderobe
- 4 soverom i samme etasje
- Carport





BOLIGTYPE 2

Eneboligen går over to plan.
Fra stue i hovedetasjen er
det utgang til utearealer på
bakkeplan.

BOLIGTYPE 2

Stort kjøkken og stue på hovedplan. Entre med egen garderobe på 9 kvm.



BOLIGTYPE 2

Fra stue i øverste etasje er det utgang til en solrik veranda på 20 kvm. Boligen leveres med carport.

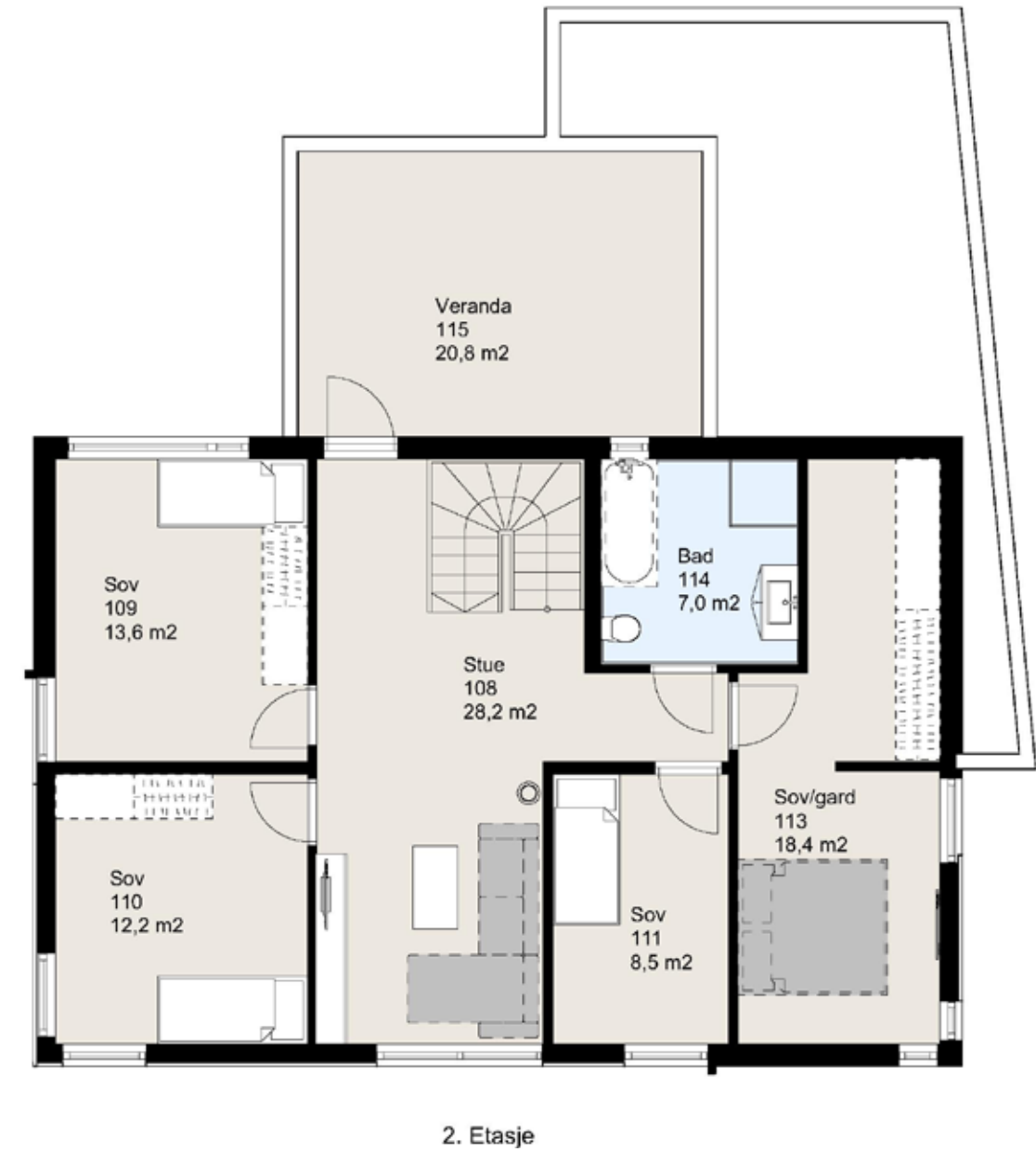
BOLIGTYPE 2

Plantegning 1. etg.



BOLIGTYPE 2

Plantegning 1. etg.



BOLIGTYPE 2

Fasader

Fasade øst



Fasade sør



Fasade nord



Fasade vest





SØTBERGET

BOLIGTYPE 3



BOLIGTYPE 3

Frittliggende enebolig på 163 kvm BRA

Eneboligen går over tre plan, har to store og flotte verandaer og fine uteområder. 4 soverom med romslig plass, eget vaskerom, entre med god plass til oppbevaring og to stuer. Fra kjøkken på hovedplan er det utgang til den ene verandaen på 30 kvm og fra stue på hovedplan er det utgang til et solrikt hageområde i bakkant av boligen. Fra stue i øverste etasje er det utgang til en solrik veranda på 30 kvm. Boligen leveres med carport.

Nøkkelinfa

- 2 bad og eget vaskerom
- Opptil 4 soverom
- Carport



BOLIGTYPE 2

Eneboligen går over tre plan, har to store og flotte verandaer og fine uteområder. Boligen leveres med carport.





BOLIGTYPE 3

Fra stue i øverste etasje
er det utgang til en solrik
veranda på 30 kvm.

BOLIGTYPE 3

Fra kjøkken på hovedplan er det utgang til den ene verandaen på 30 kvm.





BOLIGTYPE 3

Fra stue på hovedplan er det utgang til et solrikt hageområde i bakkant av boligen.

BOLIGTYPE 3

Plantegning sokkel



BOLIGTYPE 3

Plantegning 1. etg.



BOLIGTYPE 3

Plantegning 2. etg.



BOLIGTYPE 3

Fasader

Fasade øst



Fasade sør



Fasade nord



Fasade vest





SØTBERGET

BOLIGTYPE 4

MODELL 4 OG 4D



BOLIGTYPE 4

Moderne eneboliger på 115 kvm BRA

2 frittliggende eneboliger og 2 eneboliger i kjede. Boligene går over to plan og har entre, bad, stort kjøkken og stue i hovedetasjen. Fra stuen er det utgang til et pent uteområde. I underetasjen finner du tre soverom, bad, vaskerom og en ekstra stue med egen inngang. God plass til parkering på egen tomt. Utvendig sportsbod på 5 kvm ved inngangsparti.

Nøkkelinfa

- 3 soverom i samme etasje
- Eget vaskerom og 2 bad
- Ekstra stue med egen inngang



BOLIGTYPE 4

Boligene går over to plan og har entre, bad, stort kjøkken og stue i hovedetasjen. God plass til parkering på egen tomt.



BOLIGTYPE 4

I underetasjen finner du tre soverom, bad, vaskerom og en ekstra stue med egen inngang.



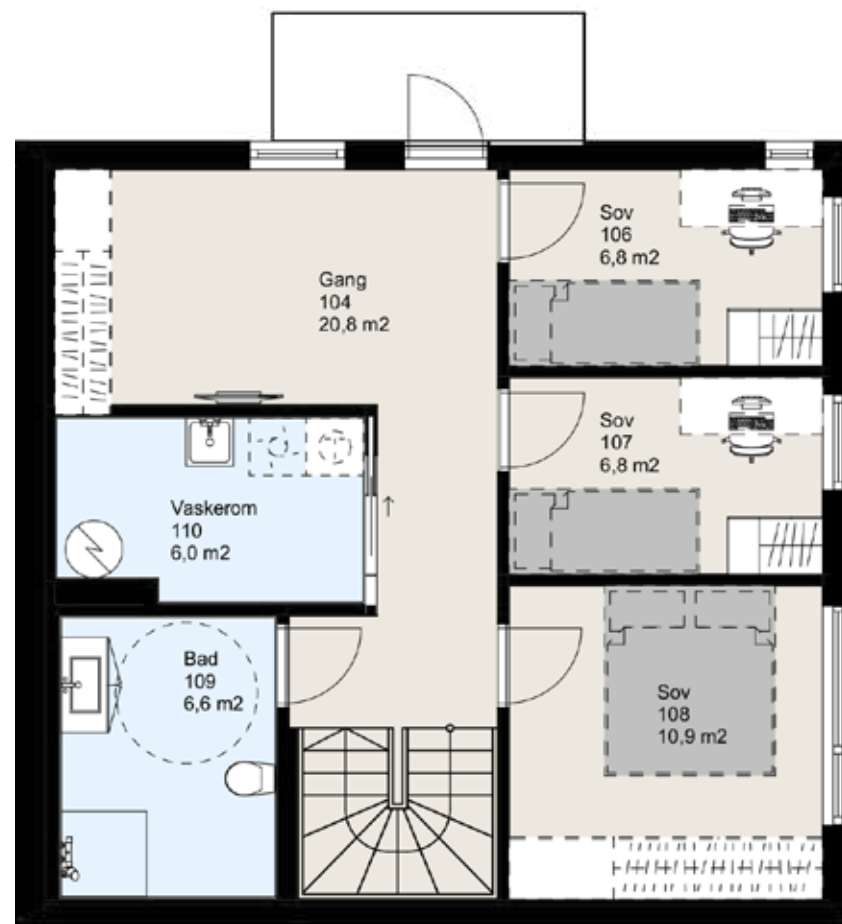


BOLIGTYPE 4

Stort kjøkken og stue i hovedetasjen.
Utvendig sportsbod på 5 kvm ved
inngangsparti.

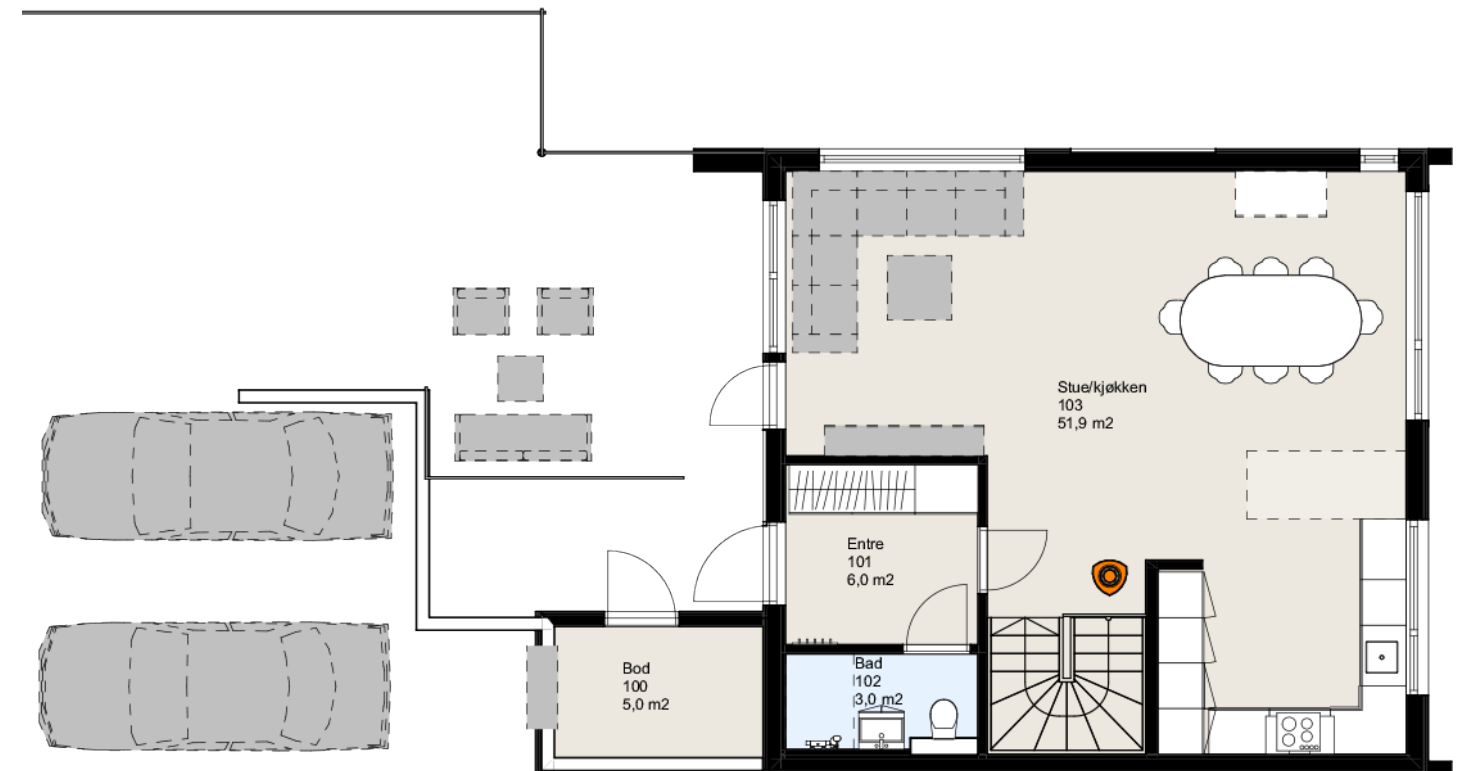
BOLIGTYPE 4

Plantegning modell 4 Underetasje



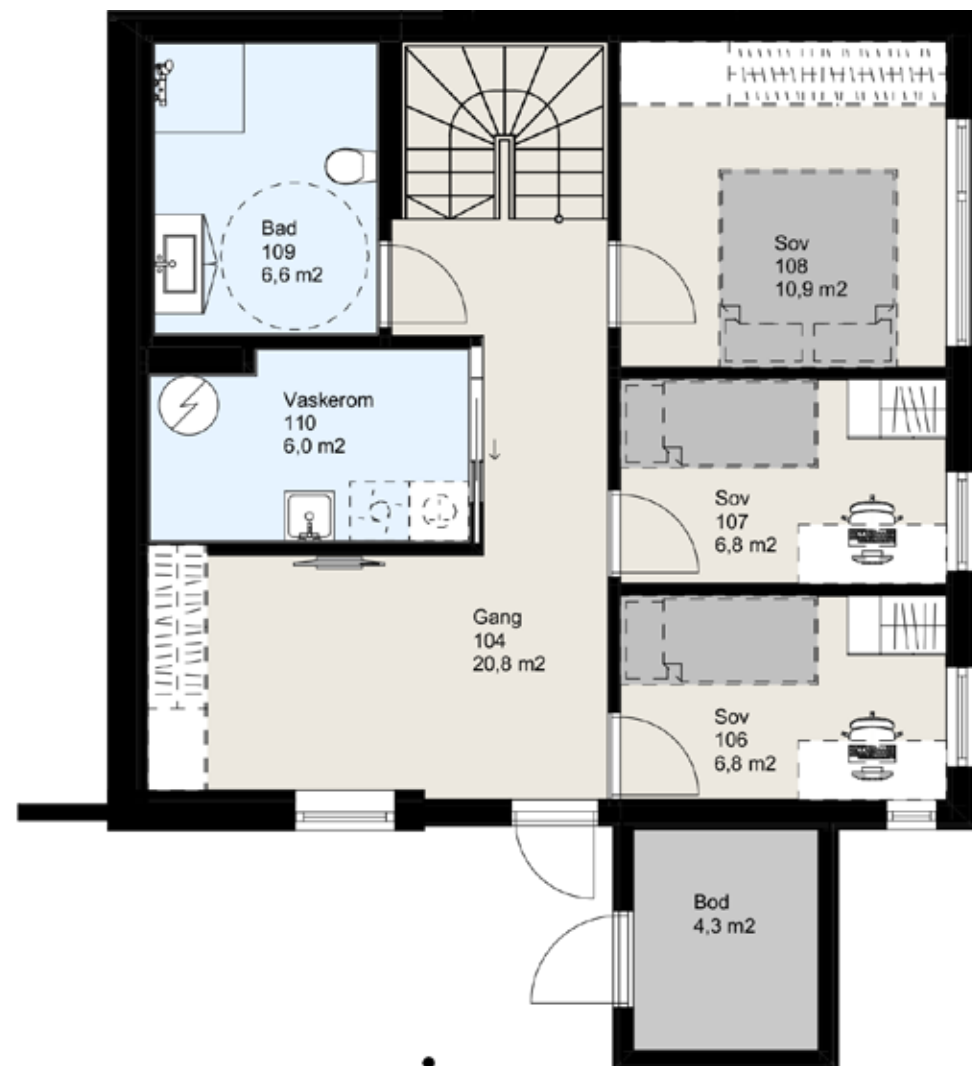
BOLIGTYPE 4

Plantegning modell 4 1. etg.



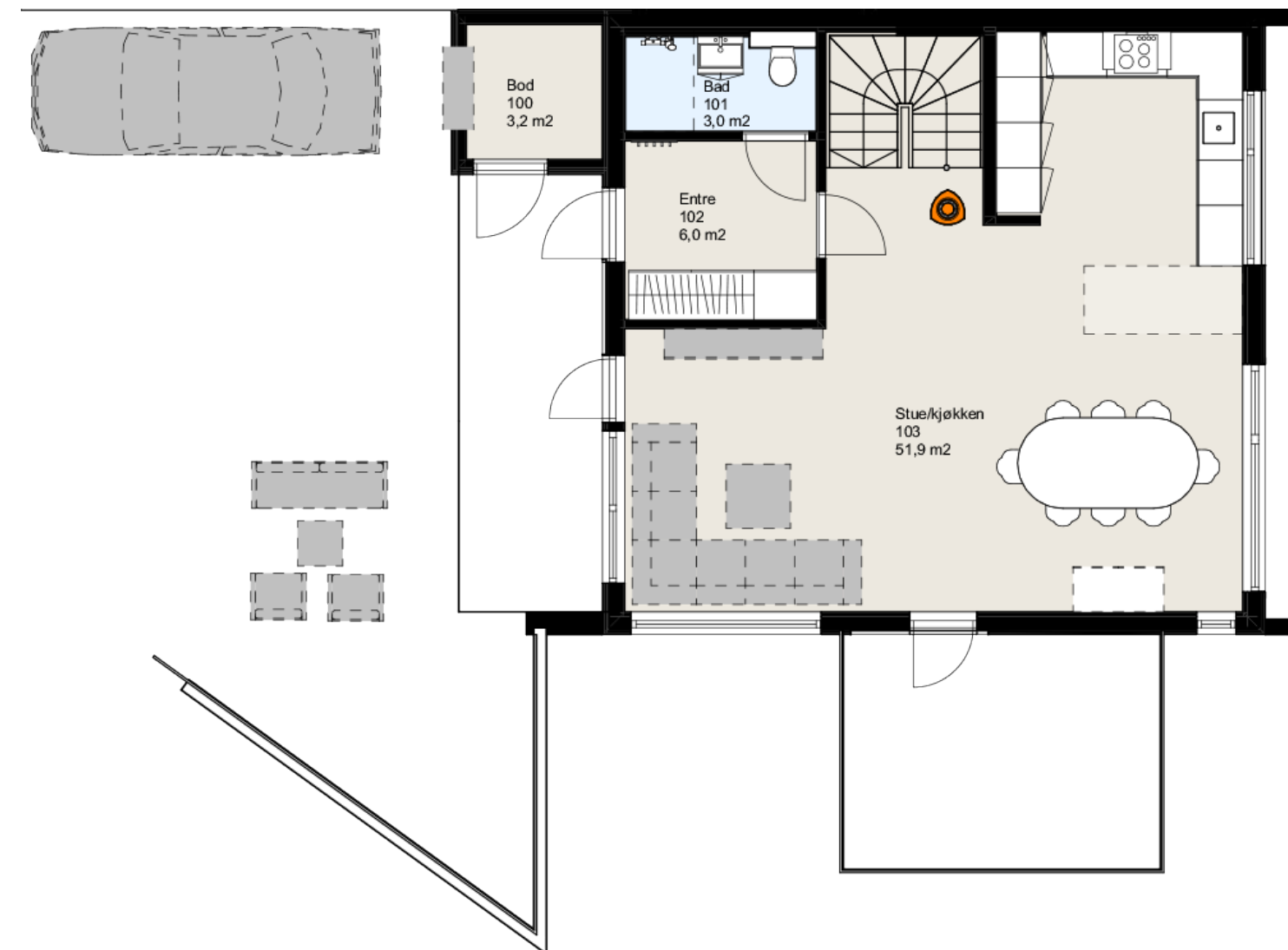
BOLIGTYPE 4

Plantegning modell 4D Underetasje



BOLIGTYPE 4

Plantegning modell 4D 1. etg.



BOLIGTYPE 4

Fasader

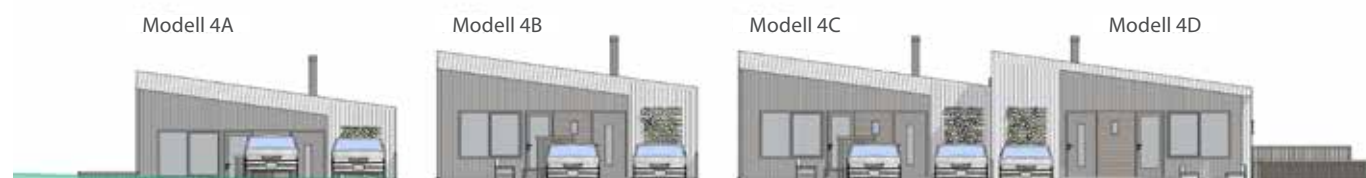
Fasade øst



Fasade nord



Fasade vest



Fasade sør



*Varmbo har bygd boliger
i det vekslende norske
klima siden 1992*

Fra tørt og kaldt vinterfjell, til barsk og våt kyst – samt årstidenes vekslinger...

Klimaet har innvirket på norsk byggeskikk og hvilke kvaliteter som norske boliger skal ha. Dette er utgangspunktet for hvordan vi i Varmbo prosjekterer og bygger våre boliger.

Varmbo bygger fremdeles sine hus tradisjonelt. Våre tømrere har alle norsk fagbrev og mange har gått sin lære i bedriften. Vi bruker ikke importerte elementer eller modulbygg fra utenlandske leverandører.

Vi samarbeider med solide, lokale leverandører som sammen med oss sørger for gode og energieffektive boliger. Som alle andre har også vi reklamasjoner og etterarbeid på boliger som er tatt i bruk. Dette er vanlig ved trehusbygging og derfor har vi en obligatorisk ett-års befaringsavtale av alle boliger vi bygger, uten kostnad for deg.

Du får også 5-års reklamasjonsrett ved kjøp og bygging av ny bolig fra Varmbo.



Kvalitet du kan være trygg på

varmbo.no

Kontakt

Nina Kristin Berg

Tlf: 93 45 45 69

E-post: nkb@varmbo.no

